

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... 2022 r. w Sułowie pomiędzy:

**Gmina Sułów z siedzibą Sułów 63, 22 – 448 Sułów,**

zwaną w dalszej treści „Zamawiający”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sułów Panią Aleksandrą Zajęc,

a

.....  
zwanym w dalszej treści „Wykonawca”, reprezentowanym przez  
.....

- zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobna „Strona”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania niepodlegającego ustawie z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych - Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ww. ustawy niniejsze zamówienie nie podlega stosowaniu przepisów ustawy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy 18 szt. biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków obejmującej:
  - 1) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie instalacje sporządzony w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - 2) przedmiar robót sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - 3) kosztorys inwestorski sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - 5) wykonanie analizy efektywności kosztowej, której zadaniem będzie wskazanie technologii, która na danym obszarze jest najbardziej racjonalna z punktu widzenia ekonomicznego. Analiza efektywności sprowadza się do porównania co najmniej dwóch wariantów osiągnięcia celu jakim jest oczyszczanie ścieków bytowych pochodzących z gospodarstw domowych i wyboru tego, który zapewni najniższy koszt jego osiągnięcia, czyli tego wariantu, którego dotyczy dokumentacja projektowa. Jako koszt rozumiane są nie tylko koszty samej inwestycji, ale również koszty jej późniejszej eksploatacji - w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna.
2. Podana ilość projektowanych oczyszczalni może ona ulec zmianie:
  - 1) zmniejszeniu z powodu m. in.:
    - rezygnacji wnioskodawcy z udziału w projekcie,
    - braku możliwości technicznych lokalizacji (np. zbyt mała nieruchomość, zachowanie wymaganych odległości, itp),
    - niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych,
    - braku zgody wnioskodawcy na projektowaną lokalizację,
    - niespełnienia przez przyszłego użytkownika oczyszczalni wymagań

formalnych postawionych przez Zamawiającego,

- 2) zwiększeniu w wyniku przystąpienia do projektu innych wnioskodawców.
3. Oczyszczalnie muszą być zaprojektowane, aby każda była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowana jest budowa.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonawca oceni uwarunkowania geologiczne gruntu dla każdej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków. W razie konieczności wykona badania gruntu.
  - 2) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ustali lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączyń kanalizacyjnych i w miarę potrzeb energetycznych oraz uzyska na egzemplarzach mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją o akceptacji planowanej lokalizacji.
  - 3) w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.
  - 4) w przypadku konieczności odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku wodnego lub rowu Wykonawca uzyska pozwolenie wodno - prawne wraz z uzyskaniem zgody właściciela cieku wodnego lub rowu na te odprowadzenia.
  - 5) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
  - 6) Projektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być zgodnie z przepisami Unii Europejskiej oraz spełniać normy EN 12566 określające wymagania w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków udostępnione na stronie internetowej administrowanej przez Europejski Komitet Normalizacyjny i wymogi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
  - 7) Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 26 września 2022 r. Wskazane jest wcześniejsze wykonanie zamówienia.

## **§ 3**

1. Z tytułu wykonania dokumentacji dla 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

cena ryczałtowa netto: ..... ( słownie: .....)

cena ryczałtowa brutto: ..... (słownie: .....)

2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji technicznej dla szacowanej ilości 18 szt. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:  
cena ryczałtowa netto: ..... (słownie: .....)  
cena ryczałtowa brutto: ..... ( słownie: .....)
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy i będzie stanowiła iloczyn faktycznie zaprojektowanych poszczególnych oczyszczalni oraz oferowanej w ofercie ceny jednostkowej podanej w § 3 pkt. 1.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gmina Sułów z siedzibą Sułów 63, 22 – 448 Sułów, NIP: 922-29-42-581.

#### **§ 5**

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

#### **§ 7**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy. Wynagrodzenie

za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 9**

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**